

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMÉRICAS

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD Y FINANZAS



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

**FINANCIAMIENTO A TRAVÉS DEL LEASING FINANCIERO PARA
MEJORAR LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA TRANSPORTES**

CRUZ DEL SUR SAC. - LIMA 2015

PARA OPTAR EL TÍTULO DE CONTADOR PÚBLICO

INTEGRANTES:

**CÁCERES RIVERA, MARYSABEL MIRTHA
CARHUA RODRÍGUEZ, MISHEL MILAGROS
ESPINOZA SANDOVAL , NOEMY**

ASESOR:

WILFREDO RIVERA VELITO

LINEA DE INVESTIGACIÓN:

**NORMAS ÉTICAS CONTABLES EN EMPRESAS PÚBLICAS Y
PRIVADAS**

LIMA, 2019

Presentado a la Facultad de Ciencias Empresariales – Escuela Profesional de Contabilidad y Finanzas, para optar el Título de Contador Público, en la Universidad peruana de las Américas.

APROBADO POR:

DR. GAGO RIOS, ROSARIO SORAYA

.....

PRESIDENTE

CPC. UREÑA LOPEZ, FICHERD FREDY

.....

VOCAL

CPC. GODOY, MARIA DEL ROSARIO

.....

SECRETARIO

FECHA: 16/02/2017

Dedicatoria

A Dios

Por darnos vida y salud para poder salir adelante día a día.

A nuestros queridos padres

Por el apoyo incondicional recibido en los momentos más difíciles, sabemos que siempre podemos contar con ellos.

A todas las Personas

Que contribuyen con el desarrollo de nuestro país.

Agradecimientos

A Dios Creador del universo y dueño de nuestras vidas que nos permiten construir otros mundos mentales posibles.

A nuestros docentes por su constante empeño y exigencia en nuestras vidas académicas, quienes han contribuido significativamente en el desarrollo de nuestro perfil personal y profesional.

A nuestros familiares y amigos por sus consejos y apoyo impartido durante todo nuestro proceso de aprendizaje, los cuales contribuyeron al logro de nuestros objetivos.

Resumen

La compañía de envíos Cruz del Sur SAC., se dedica al transporte de personas a lo largo y ancho de todo el país, ofreciendo los servicios de la mejor forma posible satisfaciendo en todo momento las necesidades de sus consumidores, buscando siempre modernización de unidades e infraestructura, y para ello se requiere financiamiento fresco. Con la finalidad de demostrar las finanzas a través del leasing financiero se hizo el siguiente trabajo de investigación.

Ante la depreciación y enajenación de sus activos que constituye gran parte de su patrimonio la compañía se ve en la necesidad de controlar todo el movimiento al respecto.

Ante este panorama se trata de evaluar los tipos de financiamiento a aplicar, para optar un leasing financiero según la necesidad de renovación de los activos y tomar las mejores decisiones de inversión.

La importancia de la investigación radica en demostrar como mediante la evaluación del financiamiento a través de leasing financiero, la empresa pueda tener un mejor rendimiento en su rentabilidad económica, implementando alternativas de financiamiento adecuadas que le permita contar con una liquidez inmediata.

Palabras clave: Financiamiento, Leasing, Financiero, Rentabilidad, Contabilidad

Abstrac

The transport company Cruz del Sur Sac, is dedicated to the transport of people throughout the country offers its services, to meet the needs of their consumers, for this the following research work was done, to demonstrate the financing through of financial leasing.

For which the company must control all movement on the depreciation and disposal of its assets, since it constitutes a large part of its assets that is why this issue is about evaluating the types of financing to choose a financial lease according to the need to renew assets and make the best investment decisions.

The importance of research is to demonstrate that by evaluating financing through financial leasing the company can have a better performance in its economic profitability by implementing financing alternatives that allow for immediate liquidity.

Keywords: Financing, Leasing, Financial, Profitability, Accounting

Tabla de Contenidos

| | |
|---|------|
| Carátula | i |
| Dedicatoria | iii |
| Agradecimiento | iv |
| Resumen | v |
| Abstract | vi |
| Tabla de Contenidos | vii |
| Introducción | viii |
| 1.Problema de Investigación | 1 |
| 1.1 Descripción de la Realidad | 1 |
| 1.2 Planteamiento del Problema | 3 |
| 1.2.1 Problema General | 3 |
| 1.2.2 Problema especificos | 3 |
| 1.3 Casuística | 3 |
| 2.Marco Teorico | 10 |
| 2.1 Antecedentes de Investigación | 10 |
| 2.1.1 Internacionales | 11 |
| 2.1.2 Nacionales | 11 |
| 2.2 Base Teórica..... | 12 |
| 3.Alternativas de Solución | 25 |
| Conclusiones | |
| Recomendaciones | |
| Referencias | |
| Apendice | |

Introducción

El siguiente trabajo de investigación comprende el financiamiento a través de leasing bancario para optimar una renta, ya que en la mayoría de las empresas los activos representan un rubro importante para sus procedimientos productivos de comercializaciones de bienes y/o servicios. Por lo tanto, la compañía debe controlar todo el movimiento sobre la depreciación y enajenación de sus activos, ya que constituye gran parte de su patrimonio, es por ello que en este trabajo de investigación se trata de evaluar los tipos de financiamiento que se emplean para optar un leasing financiero según la necesidad de renovación de los activos en el control de la empresa, y tomar las mejores decisiones de inversión, según el caso.

La importancia de investigación del presente trabajo se fundamenta en analizar la problemática que acontece en la compañía Envío Cruz del Sur SAC en la obtención de activos fijos y el impacto que puede tener en la rentabilidad de la empresa, planteando alternativas de solución e identificando las causas o hechos que originaron el problema, dándole solución a través de los diferentes medios de financiamientos.

La importancia de la investigación es demostrar a la organización, que mediante la evaluación del financiamiento a través de leasing financiero, la empresa pueda tener un mejor rendimiento en su rentabilidad económica, implementando alternativas de financiamiento que le permitirá contar con una liquidez inmediata.

El desarrollo de este trabajo está estructurado de la siguiente manera:

capitulo I.- inconveniente de indagación, la cual detalla el esbozo y enunciación del mismo.

capitulo II.- Marco Teórico donde especifica las circunstancias de la indagación y las bases teóricas.

capitulo III.- Opciones de Solución y por último determinaciones, recomendaciones y bibliografía.

1. Problema de investigación

1.1 Descripción de la realidad Problemática

En nuestro País, el sector transporte terrestre genera buenos ingresos económicos a las empresas, ello, siempre y cuando se realice una adecuada inversión para hacer frente a la competencia natural del medio, ya que es muy reñida por los desiguales estados sociales y bancarios, donde se utilizan sistemas de mercadeo variado de importes, con el propósito de conseguir mayor recepción en el mercado. Hoy en día la mayoría de las empresas de transportes apertura sucursales en distintos puntos del país, con la finalidad de obtener, según sus planes, mayor crecimiento económico, pero a la par brindando un servicio de calidad, seguridad y confianza.

El principal inconveniente surge cuando no se cuenta con el suficiente capital para efectuar dicha alteración, por lo cual las empresas ante lo evidente buscan nuevas opciones de financiamiento que sean beneficiosas para la inversión. Por ello, el leasing financiero es un medio empresarial que permite a las compañías invertir la adquisición de un bien, sin la necesidad de descapitalizarse desembolsando sus propios recursos. De tal manera, el leasing bancario se convierte en una gran herramienta, ya que es un tratado mediante el cual el propietario otorga el uso y goce de explícitos bienes, mueble e inmueble, por un plazo determinado, al final el inquilino tendrá la opción de comprar el bien a un precio predefinido, devolverlo o prorrogar el plazo del contrato por un periodo acordado. Tradicionalmente un gerente financiero buscaba los recursos necesarios para que su empresa cuente con una adecuada inversión, con el objetivo de obtener un crecimiento armónico de la

compañía, buscando optimizar la rentabilidad sobre su patrimonio. Por ello, el leasing financiero se refleja en el beneficio derivado por todas las alteraciones de la compañía, asimismo se puede precisar como la renta del activo o el patrocinio que estos han creado por cada sol invertido en la compañía.

La rentabilidad es estimada como una medida de cabida de los activos de compañía para generar valor con independencia de cómo han sido financiados, el que determina con carácter general que una organización sea o no rentable en términos bancarios.

Transportes Cruz del Sur es una compañía consistente, con más de 54 años de práctica en el mercado de envío terrestre nacional e internacional de pasajeros y carga. En la actualidad recurre como fuente de financiamiento a los empréstitos crediticios, recursos propios y terceros, con la finalidad de adquirir buses, camiones, camionetas, furgones, pantallas táctiles, etc., debido al crecimiento comercial se ha visto en la insuficiencia de alcanzar nuevos activos para afrontar la demanda de sus clientes en el mercado, y el principal problema es que no cuenta con suficiente liquidez para adquirir activos fijos que refuercen y hagan frente a sus obligaciones a breve término; por ende, la gerencia analiza la contingencia de investigar otra fuente de financiamiento que presente ascendentes favores bancarios, mercantiles.

La compañía opta por financiarse a través de leasing financiero completo, paso que le permitirá deducir sus gastos financieros, hacer uso de los beneficios tributarios que ofrece la depreciación acelerada, originando así el incremento de su rentabilidad.

La adquisición de dicho método de financiamiento crea un contexto de incertidumbre a los gerentes de la compañía Transporte Cruz del Sur, porque ellos desconocen los efectos que traen consigo en la mejora de la rentabilidad.

1.2 Planteamiento del Problema

1.2.1 Problema General

¿De qué manera el financiamiento a través del leasing financiero mejora la rentabilidad de la empresa Transportes Cruz Del Sur SAC. Lima, 2015?

1.2.2 Problemas específicos

¿De qué modo el leasing bancario mejora la situación económica en la compañía Envíos Cruz Del Sur SAC. Lima, 2015?

¿En qué medida la renta influye en la compañía Envíos Cruz Del Sur SAC. Lima, 2015?

1.3 Casuística

En el subsiguiente trabajo se planteó indagar a la compañía Transportes Cruz del Sur S.A.C., con 54 años de diligencia siendo una de las compañías de mayor recorrido, prestigio, solidez, líder y moderna en el sector transporte terrestre. Para alcanzar el nivel que tiene ha tenido que pasar por varios procesos de gradual crecimiento, todo a base de su invariable propuesta de inversión, la compañía es una organización seria en toda su atención para consumidores, vendedores, obreros, etc. Siempre en búsqueda de una renta que sostenga el progreso de la compañía, venerando adeudo con el medio ambiente y la sociedad en su legado.

Hoy en día, Transportes Cruz del Sur, en su expansión cuenta con una extensa y actual cadena de delegaciones y puestos de comercialización a nivel nacional que avalan el servicio, que le permite obtener imagen a partir de Lima a todo el norte y sur del Perú. Difundiéndose en rutas internacionales como Colombia, Chile, Ecuador y Argentina.

En el rubro de servicios especiales, la empresa requiere de unidades de transporte en insuperables condiciones para cubrir la petición de servicios solicitados por sus principales consumidores (Compañía Minera Antamina S.A, Compañía Minera Antapaccay S.A., Compañía Minera Constancia S.A.C., Minera Chinalco Perú S.A.), etc.

Debido al desarrollo económico encontramos nuevas formas de financiamiento y distribución de ganancias para el lucro de diligentes fijos, lo cual repercutirá en la rentabilidad de la compañía. Tomamos como referencia el año 2015.

La compañía ha venido adquiriendo activos fijos mediante empréstitos crediticios sin investigar otras opciones de financiar lo requerido con el objeto de lograr mejores beneficios bancarios y tributarios evitando así dificultades de fluidez y endeudamiento a corto término. El área de finanzas no cuenta con personal capacitado, especializado para evaluar y analizar otros tipos de financiamiento.

Debido a este problema no le conviene a la compañía efectuar nuevas alteraciones para adquirir activos fijos por medio de esta clase de financiamiento, esto logra formar menos comercializaciones, mayor pago en los impuestos, mayor gasto financiero, etc. El cual reduce el incremento de la productividad en la empresa.

Actualmente la compañía cuenta con empréstitos bancarios de diferentes entidades financieras, donde muchos de los períodos de pago originan sufragar altas utilidades en la deuda por no honrar con las cuotas del cronograma de pago establecido, afectando la fluidez de la compañía.

Debido a la demanda de sus clientes la empresa necesitará adquirir nuevos activos fijos para mejorar sus servicios, y realizar nuevos planes; ya que con el presente financiamiento se logrará ascender favores bancarios, económicos y feudatarios que consentirá tomar providencias oportunas al optar un nuevo medio de financiamiento.

| DIFERENCIAS DE LEASING VS. PRESTAMO | | |
|-------------------------------------|--|--|
| CONCEPTOS | LEASING FINANCIERO | PRESTAMO |
| Cuota Inicial | Se puede financiar hasta el 100% del valor del activo incluido IGV pagado en su adquisición. | Normalmente se exige una cuota inicial entre el 20% y 30% del valor del valor del activo |
| Opcion de Compra | Por lo general esta entre 1% y 10% y se cancela al final del contrato. | No aplica |
| Propiedad del activo | Durante la vida del contrato, el activo figura a nombre de la entidad de leasing | el activo figura a su nombre o de la empresa que lo aduiere |
| Garantias | Es el propio bien objeto de leasing el que actúa como garantía del contrato | En el prestamo, la garantía esta representada por propiedades inmobiliarias y saldos en cuenta de ahorro si lo tuviera. |
| IGV | El banco compra, y te lo arrienda a ti. En cada cuota de arriendo, te incluye el IGV de esa cuota. | El banco deja el dinero y tus compras, pagando en un solo instante el 1005 del IGV correspondiente |
| Depreciaciones | Se permite depreciar el activo en el plazo del contrato del leasing (Depreciacion Acelerada) | Los activos se deprecian según en Regimen General de impuestos a la Renta |
| En el momento de vender el activo | Al final del contrato, usted puede ejercer o ceder la opcion de adquisicion a un tercero. | En el momento de vender el activo lo debe hacer por el valor comercial generando costos por traspaso cuando se trate de vehiculos o inmuebles. |

Fuente: Elaboracion propia

1.3.1 Ratios Financieros

A. Ratio De Liquidez

1.1 Liquidez Corriente

| AÑO | 31/12/2015 |
|------|--|
| LC = | <u>ACTIVO CORRIENTE</u> <u>PASIVO CORRIENTE</u> |
| | <u>56,933,234.29</u> = 1.04 <u>54,616,009.83</u> |

Interpretación:

Este índice calcula el resultado de la compañía para cubrir oportunamente sus adeudos a corto plazo. La empresa Transporte Cruz del Sur SAC posee s/ 1.04 lo que representa que la compañía posee fluidez, pero con un margen bajo de (0.04), el cual la gerencia de la empresa busca que su razón corriente debe estar representada en 1.15 a 2.00, para ello tienen que buscar un mecanismo para mejorar su liquidez.

B. Ratios De Solvencia

2.1 Apalancamiento Financiero

| AÑO | 31/12/2015 |
|-----|--|
| AF | <u>PASIVO TOTAL</u> <u>ACTIVO TOTAL</u> |
| | <u>127,896,112.77</u> = 57% <u>222,528,860.32</u> |

Este índice nos indica que la compañía Envío Cruz del Sur SAC se encuentra muy apalancada para el año 2015 con 57% lo que significa que se ha financiado por los acreedores y lo que representa el 43 % son recursos propios.

2.2 Estructura De Capital O Endeudamiento A Corto Plazo

Este índice derivado expresa que los compromisos a breve término corresponden al 58% de propiedad neta; lo cual es una participación alta si se supone que los problemas de breve término corresponden ser lo más mezquino viable para que no afecte a la compañía Transportes Cruz del Sur SAC.

| AÑO | 31/12/2015 |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ENDEUDAM. A CORTO PLAZO | <u>PASIVO CORRIENTE</u> |
| | <u>PATRIMONIO</u> |
| | <u>54,616,009.83</u> = 58% |
| | 94,632,747.55 |

C. Rentabilidad

3.1 Margen Neto

| AÑO | 31/12/2015 |
|----------------|-----------------------------|
| MARGEN NETO | <u>UTILIDAD NETA</u> |
| | <u>VENTAS NETAS</u> |
| | <u>12,345,399.56</u> = 4% |
| | 275,228,529.07 |

Este índice indica cuanto beneficio se ha obtenido por cada sol de ventas. Dando como resultado que la compañía Transporte Cruz del Sur SAC cuenta con el 4% el cual significa que mientras mayor sea el fin de este itinerario, superior será para la compañía, teniendo más eficiente la misión de comercializaciones.

3.2 Rentabilidad Sobre La Inversión

| AÑO | 31/12/2015 |
|-----|--|
| ROI | <u>UTILIDAD NETA</u> <u>ACTIVO TOTAL</u> |
| | <u>12,345,399.72</u> = 6% <u>222,528,860.32</u> |

El índice indica que la compañía Envío Cruz del Sur SAC cuenta con el 6% para el año 2015, lo que nos indica que las inversiones son eficientes, generando un mayor beneficio en las comercializaciones y capital inverso.

3.3 Rentabilidad Del Patrimonio - Roe

| AÑO | 31/12/2015 |
|-----|--|
| ROE | <u>UTILIDAD NETA</u> <u>PATRIMONIO</u> |
| | <u>12,345,399.72</u> = 13% <u>94,632,747.55</u> |

La compañía Transporte Cruz del Sur SAC muestra un índice para el año 2015 el 13% un rendimiento sobre su propiedad, es decir, mide la cabida para generar utilidades a favor.

2. Marco Teórico

2.1. Antecedentes de la investigación

2.1.1 Internacionales

Hernández (2013), tesis Arrendamiento Financiero (Leasing) en el financiamiento de Activos Fijos en una empresa de servicios de seguridad eléctrica, Universidad de San Carlos de Guatemala Facultad de Ciencias Económicas.

“El desarrollo de la tesis, tiene como objetivo determinar y evaluar los indicadores de riesgos para poder optar por una alternativa de arrendamiento financiero. La indagación está asentada en una metodología de indagación aplicada no experimental”.

2.1.2 Nacionales

Enriquez (2015), tesis Efectos del arrendamiento financiero en la gestión de las medianas empresas mineras del Perú, de la universidad de San Martín de Porres.

Tuvo como objeto principal establecer los efectos del alquiler bancario, que transgreden la comisión Prestamista de las medianas compañías obreras del Perú, ya que en las entidades de su diligencia obrera suelen lograr por medio del leasing de semejantes ingresos.

Tuesta (2014), tesis Alternativas de financiamiento para la implementación de una sucursal de la empresa Móvil Tours S.A. en la ciudad de Lambayeque en el Periodo 2014, de la Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.

El desarrollo de esta tesis, dio como objetivo, qué financiamiento hará más rentable la inversión, con el propósito de ayudar a la compañía Móvil Tours, en la conquista de arbitraje con relación a la consumación de un Diferente Terminal en la ciudad de Lambayeque, para el oriente.

Piña y Del Águila, (2014), tesis Implicancia del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Global Rent en el periodo 2011 – 2013. San Martín – Tarapoto, Universidad Nacional San Martín.

Su objeto principal es analizar como el leasing bancario interviene en el escenario económico mutualista, por medio de su atención y examen sobre la renta de la compañía Global Rent. A objeto de proponer opciones de recurso para su progreso bancario, conteniendo la ventaja de los ingresos asegurados.

2.2 Bases Teóricas

2.2.1 Arrendamiento financiero.

Meza (2014), el arrendamiento financiero es aquella opción de financiamiento en el que un individuo denominado inquilino, consigue por medio de un tratado con un propietario, uno o más ingresos asegurados que consiguen ser oriundos o importados, (p. 40).

Rozas (2012), el arrendamiento financiero para este autor es una institución que obedece a una necesidad por parte del empresario que le permite responder a sus necesidades de elaboración en momentos álgidos en que requiere ampliar su capacidad instalada. (p. 21)

León (2012); el arrendamiento financiero para este autor, es un convenio por el que el propietario concede al inquilino, a permuta de apreciar una cantidad ideal de capital, o una sucesión de desembolsos, el derecho a manipular un ingreso durante un período concluyente. (p. 4)

Chávez (2015), el arrendamiento financiero para la autora es un tratado, por medio del cual el propietario otorga el uso de sus propiedades, muebles e inmuebles por un vencimiento de acatamiento teniendo una obligación de pago. (p. 4)

2.2.1.1 NIC 17 (Normas Internacionales de Contabilidad 17 - Arrendamientos)

Se dice que el subarriendo, es una maniobra monetaria por intermedio de la cual dos personas o compañías convienen, para que alguien (el inquilino) manipule una propiedad, participación del tercero, a cambio de una contraprestación, regularmente económica.

2.2.1.2 Importancia del Leasing Financiero

Revista Asesor Empresarial (2012), La escasez de equipos de las compañías debe conciliarse con la escasez cada vez mejor de un esencial movable, conviviendo esquivar un gran adeudo que pueda tener una secuela paralizante.

Revista Directasesores.com (2010) El leasing es una acción donde uno de los segmentos (propietario institucional) se precisa a acceder a otra (inquilino institucional) la usanza de un bien de manejo institucional por período definitivo.

Revista Ediciones Caballero Bustamante (2009) El leasing ofrece múltiples beneficios al arrendatario. El más importante es que le consiente disponer ágilmente de activos, sin necesidad de hacer un desembolso propio de una adquisición.

2.2.1.3 Características del Leasing Financiero

Revista Actualidad Empresarial (2015) Existe diversas características de Leasing, entre las principales tenemos:

- El bien es obtenido por el sujeto prestamista, es decir, por la sociedad que se consagra a conceder leasing, para ello se basa en las peculiaridades del bien que han sido desarrolladas por la compañía que precisa el método de financiación.
- La permanencia del alquiler no precisamente concuerda con la duración ventajosa del bien. Conjuntamente, el inquilino no consigue invalidar su tratado de forma personal antes de la terminación del propio.
- Los dispendios que efectúa el inquilino debe liquidar la integridad de la mudanza. Ello han de resguardar el importe de material, las expensas de aprovechamiento y préstamo de la existencia prestamista, y los favores industriales.

Revista Pimex (2012) El leasing es un producto bancario condescendido por un tratado por medio del cual le solicitamos a un terciario, que adquiera un activo por nosotros para que posteriormente nos lo arrende por un tiempo determinado, con la contingencia de que una vez finiquitado dicho plazo logremos adquirirlo.

2.2.1.4 Clasificación del Leasing Financiero

Revista Actualidad Empresarial (2015).

a) Leasing Financiero: Esta empleada por las identidades prestamistas, las que comisionan de adquirir la propiedad, designado por la compañía, al que prontamente lo traspasan.

- Elección de obtención en el tratado, al finiquitar el tiempo de empréstito.
- El tratado es inevitable, de modo que se afirma el pago de la integridad de
- las asignaciones al precisar el tratado hasta su terminación.
- El importe excedente es menor, por ende, las asignaciones del leasing envuelven habitualmente la integridad del importe.

b) Leasing Operativo: es un tratado en virtud del cual una persona accede al uso de explícitas propiedades, a cambio del desembolso de asignaciones habituales, como medio alternativo a otras convenciones de empréstito. Las particularidades esenciales son:

- El conveniente consignatario de la propiedad, es quien encomienda de tramitar el alquiler. Esto contiene suministrar dicho sustento y las relaciones forzosas, para avalar la asistencia técnica a sus compradores, asumiendo por su avance dichos consumos.
- La permanencia de la maniobra, es a breve o mediano término, al término de dos y cuatro años.
- La sociedad del leasing, toma en cuenta la obsolescencia del interés, caminando por la enumeración.
-

c) Lease-back o Retroleasing, reside en la comercialización de un bien posesión del inquilino a una propietaria mutualista y esta a su vez subsiguientemente se lo traspasa al inquilino.

d) Leveragelease o arrendamiento financiero apalancado, en este aspecto entra un tercer sujeto conjuntamente de la compañía de leasing y el inquilino, que es un mutualista que colabora con la compañía las expensas de la ganancia del bien.

2.2.1.5 Ventajas del Leasing Financiero

Las prerrogativas del leasing en correspondencia con el empréstito que el leasing consiente capitalizar el 100% del producto, la viable suposición de las asignaciones y de retención del valor del bien.

Ficción de alteración preliminar. No se precisa concebir un dispendio inaugural, de

modo que la compañía, no aguante mengua de su ingreso movable.

El inquilino alcanza a monopolizar compendios de elaboración, sin la necesidad de verificar, la ganancia de los bienes.

Libre nombramiento del bien por el arrendatario, ya que posee la jurisdicción de nombramiento del bien que apetece hacer usanza.

2.2.1.6 Requisitos para el otorgamiento de Leasing

Requisitos para Evaluación: Una deferencia, puntualizando la razón social de la compañía, RUC, valor, y esencia de la acción, término y cauciones prestadas.

Documentos Legales: Demostración de naturaleza de la compañía; copia de la eficacia de reemplazos de los actores para rubricar tratados de Leasing bancario, formado de información primordial de consumidores, proveedores totalmente llenado.

Documentos Financieros: Estados Financiero de los dos novísimos ejercicios verificados, o en su defecto con firmas del apoderado y contador, con notas y agregados de las fundamentales cuentas.

2.2.1.7 Empresas de Leasing Financiero

En nuestro país contamos con entidades prestadoras de este producto.

- "Bancos
- Credileasing bcp

- America Leasing
- Leasing Total SA
- Leasing Peru SA
- Otras”.

2.2.2. Rentabilidad

2.2.2.1 Definiciones de la Rentabilidad

Sánchez (2002), Renta es una generalidad que se emplea a toda labor mercantil en la que se congregan unas opulencias, materia prima, personas y bancarios con el fin de obtener unas consecuencias. (p. 2)

Revista enciclopedia Virtual (2011), La rentabilidad es la correspondencia que coexiste entre la ganancia y la variación necesaria para lograr, ya que calcula tanto la seguridad de la administración de una compañía.

Díaz (2012), la retribución que una compañía (en sentido extenso de la palabra) es competente de dar a los diferentes compendios puestos a su soltura para desenvolver su diligencia bancaria.

La rentabilidad es el favor, beneficio, ganancia o dividendo, derivado de un recuso invertido.

2.2.2.2 Importancia de rentabilidad

Barrero (2013), La renta es muy importante ya que buscan los inversionistas al transformar sus tesoros en otras empresas.

$$\frac{\text{Utilidades creadas}}{\text{Capital variado}}$$

Que a paralelismo de una compañía existiría:

$$\frac{\text{Patrocinio creado, en el tiempo}}{\text{Capital variado}}$$

Sin requisa, en una compañía habiendo en recuento la doble apariencia de su distribución bancaria prestamista –ingreso y egreso-, cuando conversamos de capital inverso, conseguimos reflexionar que el propio es el ingreso.

2.2.2.3 Ratios Financieros

1. Liquidez Corriente

Es la primordial medida de fluidez, expone el ritmo de compromisos de breve término, son protegidas por compendios del ingreso, dicha transformación en capital incumbe cerca de el término de sus compromisos.

$$\text{LIQUIDEZ CORRIENTE} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

2. Ratios De Endeudamiento O Capacidad.

Dichos ratios, exponen la cuantía, de capitales que son derivados de terciadores para el negocio.

2.1 Ratio de endeudamiento a breve termino.

Calcula la correspondencia entre los capitales a breve término contribuidos por los mercedores y los capitales contribuidos por la compañía.

$$\text{ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO} = \frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO}}$$

1.2 Ratio de endeudamiento general

Muestra la correspondencia para los capitales totales, a breve y extenso término contribuidos, por los mercedores, contribuidos por la compañía.

$$\text{RATIO DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO CORRIENTE} + \text{PASIVO NO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO}} \times 100$$

TOTAL

3. Ratios De Misión U Obrantes O De Ruedo.

Valora la eficacia de la compañía, recaudaciones, desembolsos, relaciones y entradas.

3.1 Ratio De Rodeo De Recaudación

Dicho muestrario es ventajoso, porque consiente valorar la habilidad de consideraciones y recaudaciones practicantes, conjuntamente brilla la prontitud en el recobro de las consideraciones conferidas.

$$\text{RATIO DE ROTACION} = \frac{\text{VENTAS NETAS}}{\text{CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES}}$$

DE COBRO

4. Margen Neto

El Margen Neto se obtiene a partir de minorar las ventas o ingresos totales en los “gastos en que incurre una empresa en su actividad, tanto los gastos variables (costo de ventas) como fijos (gastos generales y amortizaciones)”.

$$\text{MARGEN NETO} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}} \times 100$$

5. Ratio De Rentabilidad De La Inversión (ROI)

“Es el ratio más representativo de la partida completa de la compañía, ya que consiente apreciar su capacidad para conseguir utilidades”.

$$\text{ROA} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{ACTIVOS}} \times 100$$

6. Ratio De Renta Del Propiedad (ROE)

“Dicho ratio calcula la cabida para componer provechos netos, con la alteración de los asociados, y lo que ha formado la compañía”.

$$\text{ROE} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} \times 100$$

2.3 Definiciones conceptuales.

Préstamo. Es aquel por el que la existencia prestamista, entrega al consumidor una cuantía de capital estableciéndose contractualmente, la forma en que tendrá que reponer el capital. (Domínguez 2015, p. 198)

Crédito. Es una acción prestamista en la que se coloca a nuestra soltura una cuantía de capital hasta un límite detallado y durante un periodo de tiempo explícito. (Vargas 2014, p. 6)

Financiamiento. Los patrocinios ocupan la representación de beneficios cancelaciones, bienes y servicios. (Ortega 2002, p.15).

Contrato de leasing. Compromiso por medio del cual, el propietario traslada al inquilino el resarcimiento por una suma de capital, que recoge de este, derecho de utilizar una propiedad por un tiempo acordado. (Saavedra 2010, p.56)

Garantías: La caución está personificada, por el bien materia del tratado; mientras en empréstito, y en el ingresare, las garantías están personificadas por patrimonios en enumeraciones de conservación. (Art.1055, código civil).

Pasivo: es un compromiso contemporáneo de la existencia, germinada, a raíz de acontecimientos pretéritos, al término del cual, la existencia está a la expectativa de desasir de recursos, que concentran favores monetarios. (Mamani 2016, p. 8)

Patrimonio: Es el residuo de los ingresos de la existencia, una vez derivados todos sus egresos. (Mamani 2016, p. 8)

Apalancamiento Bancario. El apalancamiento activo viene a ser la cabida que posee una compañía de utilizar en modo eficientemente su precio fijo de maniobra con el propósito de esparcir el resultado de las vacilaciones en las entradas por comercializaciones sobre los beneficios antes de intereses y gravámenes. (Rojas 2012, p.18).

3. Alternativa de Solución

El Leasing Financiero es una disyuntiva de poder financiar lo que consiente a la compañía desempeñar con sus deberes prestamistas, aprovechando los beneficios de crédito fiscal, baja tasas de interés y evitando pagar altos intereses que generan los préstamos comerciales.

Envíos Cruz del Sur SAC, es necesario llevar de manera eficaz controles administrativos dentro del área de finanzas, localizar el particular competente, que logre valorar la financiación por medio del leasing y ayude a hacer más efectiva en la adquisición de nuevo financiamiento permitiendo evitar las pérdidas que afectan la rentabilidad de la empresa.

Fundamento la insegura de la compañía sobre leasing bancario para mejorar la rentabilidad expuesto en la teologal planteamos como dilemas de solución Leasing, que auxiliará a la compañía a optimar su renta y también la implementación de nuevos planes, en la cual poseerá ascendentes favores bancarios que nos consienta tomar arbitrajes convenientes para la compañía.

La compañía requiere de afanosos muebles y propiedades que consientan ampliar la cabida de producción, para ello va a cotizar en diferentes instituciones financieras hasta que pueda identificar el bien con un mejor precio., debido a la cantidad de bienes que necesita la empresa, realiza una carta solicitud al banco con la proforma del bien solicitado para que pueda invertir la ventaja de los capitales por medio del leasing.

Flujo de Leasing Financiero



Fuente propia

La financiera, una vez firmado el contrato accede a la compra de los bienes al proveedor elegido por la empresa, el proveedor realiza la entrega de los bienes a la compañía Envíos Cruz del Sur SAC, quien tendrá que pagar las cuotas periódicas al banco, en un vencimiento definitivo, y con el derecho de realizar la elección de adquisición.

Al aplicar el Leasing como alternativa de solución nos dio un buen resultado y esto se demuestra en los estados financieros proyectados con sus respectivas variaciones que presentamos a continuación:

3.2 Examen De Ratios

1. Ratios De Fluidez

Liquidez Corriente

| | HISTORICO | PROYECTADO |
|-----|-------------------------|----------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
| LC= | <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | |
| | <u>PASIVO CORRIENTE</u> | |
| | <u>56.933.234,29</u> | <u>62.511.586,07</u> |
| | 54.616.009,83 | 54.301.136,41 |
| | 1,04 | 1,15 |

Realizando un examen semejante de fluidez conseguimos confirmar que entre el año 2015 y el año 2016 (proyectado) se observa que la compañía Envío Cruz del Sur SAC se ha incrementado, lo que significa que la compañía refiriera con mayor fluidez para enfrentar compromisos a corto término.

2. Ratio de Endeudamiento o Solvencia

A). Apalancamiento Financiero

| | HISTORICO | PROYECTADO |
|-----|-----------------------|-----------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
| AF= | <u>PASIVO TOTAL</u> | |
| | <u>ACTIVO TOTAL</u> | |
| | <u>127.896.112,77</u> | <u>176.459.202,56</u> |
| | 222.528.860,32 | 282.287.351,22 |
| | 57% | 63% |

Este índice nos muestra que el apalancamiento financiero se visualiza para el año 2015 el 57% de sus deudas de activo y para el año 2016 aumenta a 63%. Esto significa que sus obligaciones con terceras personas aumentaron entre el año 2015 y 2016 el 22%, la cual nos indica que Envío Cruz del Sur SAC tendría que mejorar la manera de sus recursos para la inversión.

B). Endeudamiento A Corto Plazo

| | HISTORICO | PROYECTADO |
|--|--------------------------------|----------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
| ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO | <u>PASIVO CORRIENTE</u> | |
| | <u>PATRIMONIO</u> | |
| | <u>54.616.009,83</u> | <u>54.301.136,41</u> |
| | 94.632.747,55 | 105.828.148,66 |
| | 58% | 51% |

Interpretación:

Al comparar este índice el año 2015 la deuda a corto plazo muestra 58% mientras que en proyectada muestra el 51%. La cual se observa una gran disminución al utilizar el leasing bancario por lo tanto consentirá a la compañía tener mayores capitales.

a) Rentabilidad

| | HISTORICO | PROYECTADO |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
| MARGEN NETO | UTILIDAD NETA | |
| | VENTAS NETAS | |
| | <u>12.345.399,72</u> | <u>16.197.799,03</u> |
| | 275.228.529,07 | 315.774.228,00 |
| | 4% | 5% |

Interpretación:

Transporte Cruz del Sur SAC en el año 2015, nos mostró el 4% de utilidad al 100% de sus ventas y con el proyectado se observa que para el año 2016 aumenta a 5%. Lo cual podemos afirmar que son ganancias disponibles que subsiste posteriormente de derivar todo coste incluyendo las utilidades y gravámenes.

b) Rentabilidad Sobre La Inversión

| | HISTORICO | PROYECTADO |
|------------|----------------------|----------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
| ROI | UTILIDAD NETA | |
| | ACTIVO TOTAL | |
| | <u>12.345.399,72</u> | <u>16.197.799,03</u> |
| | 222.528.860,32 | 282.287.351,22 |
| | 6% | 6% |

Interpretación:

Este índice al comparar el año 2015 y el año 2016 se observa que en el histórico y proyectado se mantendrá su rendimiento de inversión al 6%. La cuál significa que la compañía Transporte Cruz del Sur SAC tiende a adquirir mayor activo fijo, pero también su utilidad neta incrementará parcialmente.

c). Rentabilidad De Patrimonio Roe:

| | HISTORICO | PROYECTADO |
|-----|-------------------------------------|----------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
| ROE | UTILIDAD NETA PATRIMONIO | |
| | <u>12.345.399,72</u> | <u>16.197.799,03</u> |
| | 94.632.747,55 | 105.828.148,66 |
| | 13% | 15% |

Interpretación:

Este índice nos muestra que en el proyectado (año 2016) se incrementará a un 2%, esto se debe al incremento del patrimonio la cual la relacion entre la utidad neta y el patrimonio es aceptable para Envío Cruz del Sur SAC

Conclusiones

- El leasing bancario transgredió de cualidad propicia en el contexto bancario y financiero de la compañía Envío Cruz del Sur SAC en el tiempo proyectado completo a que generó mayor provecho, a que la compañía pudo adquirir unidades de transporte para implementar nuevas rutas.
- La compañía Transporte Cruz del Sur SAC no posee un personal capacitado en el área de finanzas para evaluar y analizar otros tipos de financiamiento, por ello no evalúan las diferentes tasas de interés gastos y comisiones que ofrece cada entidad financiera.
- Se ha concluido que la compañía Transportes Cruz del Sur SAC obteniendo financiamiento por el leasing financiero pueden tener mayor liquidez y generar rentabilidad.
- Ha quedado manifestado que el financiarse por el leasing bancario compone un humano dilema para la compañía Transporte Cruz del Sur SAC ya que puede incrementar sus activos obteniendo beneficios económicos y tributarios.

Recomendaciones

- Seguir utilizando, el leasing bancario como alternativa de préstamo, ya que es una opción favorable para realizar inversiones futuras que mejoren la situación económica y financiera de la compañía Envío Cruz del Sur SAC.
- Se recomienda a la compañía Envío Cruz del Sur SAC contar con el personal capacitado en la adquisición del leasing financiero para obtener un mayor desempeño financiero.
- Es obligatorio conocer la categoría de este tipo de financiación que permitan a la empresa cumplir con sus metas de crecimiento económico para generar mayor liquidez y rentabilidad.
- Del análisis realizado, recomendamos que el leasing bancario es la mejor elección de financiamiento para obtener activos fijos, para la compañía Envíos Cruz del sur SAC.

Referencias

Barrero (2013), La importancia de medir la rentabilidad, Argentina.

Chávez (2015), Arrendamiento Financiero en la empresa Constructora cusa SAC.
Universidad Peruana Simón Bolívar.

Díaz (2012), Análisis Contable con un enfoque empresarial. Editado por la fundación
Universitaria Andaluza Inca Garcilaso para eumed.net

Enriquez (2015), de la universidad de San Martin de Porres; Desarrollando su tesis
Efectos del arrendamiento financiero en la gestión de las medianas empresas
mineras del Perú.

Tuesta, J. G. (2014). Alternativas de financiamiento para la implementación de una
sucursal de la empresa Móvil Tours S.A. en la ciudad de Lambayeque en el
periodo 2014 (Tesis de pregrado, Universidad Católica Santo Toribio de
Mogrovejo, Chiclayo, Perú).

Hernández (2013), de la universidad de San Carlos de Guatemala facultad de ciencias
económicas, a través de su tesis: Arrendamiento Financiero (Leasing) en el
financiamiento de Activos Fijos en una empresa de servicios de seguridad
eléctrica.

León (2012), Incidencias Tributarias de las IFRS, Arrendamientos NIC 17. Colegio de
contadores públicos de lima.

Meza (2014), Arrendamiento financiero, Universidad Peruana Unión (UPEU).

Piña y Del Águila, (2014), de la universidad Nacional San Martín, Desarrollan su tesis Implicancia del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Global Rent en el periodo 2011 – 2013. San Martín – Tarapoto.

Revista Actualidad Empresarial (2015) Leasing.

Revista Asesor Empresarial (2012), Como Contabilizar un Arrendamiento Financiero y un Retro arrendamiento Financiero.

Revista Caballero Bustamante (2010), informe sobre aplicación de ratios financieros.

Revista de Ciencias Sociales (2008), Indicadores de Rentabilidad: herramientas para la toma de decisiones financieras en hoteles de categoría mediana ubicados en Maracaibo. Venezuela.

Revista DirectAsesores.com (2010) Gestión Financiera: La importancia del Leasing.

Revista Ediciones Caballero Bustamante (2009), Como Contabilizar un Arrendamiento Financiero y un Retro arrendamiento Financiero.

Revista Pimex (2012) Las características del leasing o arrendamiento financiero.

Zamora (2011), rentabilidad y ventaja comparativa: Un análisis de los sistemas de producción de guayaba en el estado de Michoacán Revista enciclopedia virtual.

<http://www.expansion.com/diccionario-economico/analisis-economico.html>

<http://www.gestiopolis.com/el-arrendamiento-financiero-o-leasing/>

<http://gestion.pe/tu-dinero/seis-recomendaciones-solicitar-credito-y-emprender-negocio-2163405>

APENDICE A

TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en Soles)

| ACTIVO | | | PASIVO Y PATRIMONIO | | |
|--|-----------------------|---------------|--|-----------------------|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 2,015.00 | % | PASIVO CORRIENTE | 2,015.00 | % |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 11,639,575.55 | 5.23% | Tributos, Contraprestac, Aportes SSP y Salud | 2,034,930.44 | 0.91% |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 30,445,897.01 | 13.68% | Remuneraciones y Participaciones Por Pagar | 5,548,953.94 | 2.49% |
| Cuentas Por Cobrar Comerciales - Relacionadas | 44,107.56 | 0.02% | Cuentastas Por Pagar Comerciales - Terceros | 19,737,172.15 | 8.87% |
| Cuentas Por Cobrar Accionistas y Personal | 261,578.68 | 0.12% | Cuentas Por Pagar Comerciales - Relacionadas | 4,906,178.87 | 2.20% |
| Cuentas por Cobrar Diversas - Terceros | 4,514,607.27 | 2.03% | Cuentas por pagar Accionistas, Directores y Gerentes | 1,020,000.00 | 0.46% |
| Cuentas por Cobrar Diversas Partes Relacionadas | 4,511,256.07 | 2.03% | Cuentas por Pagar Diversas - Terceros | 2,692,653.42 | 1.21% |
| Servicios y Otros Contratados por Anticipado | 533,839.15 | 0.24% | Obligaciones Financieras (Parte Corriente) | 18,676,121.01 | 8.39% |
| Materiales Auxiliares, Suministros | 2,288,385.96 | 1.03% | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 54,616,009.83 | 24.54% |
| Activo diferido | 2,693,987.04 | 1.21% | | | |
| | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| | | | Obligaciones Financieras (Parte No Corriente) | 44,474,435.55 | 19.99% |
| | | | Pasivo Diferido - Impto a la Renta | 28,805,667.39 | 12.94% |
| | | | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 73,280,102.94 | 32.93% |
| | | | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 56,933,234.29 | 25.58% | TOTAL PASIVO | 127,896,112.77 | 57.47% |
| | | | | | |
| Inversiones Mobiliarias | 29,821,667.00 | 13.40% | Capital | 76,280,771.00 | 34.28% |
| Inversiones Inmobiliarias | 1,872,453.78 | 0.84% | Excedente de Revaluación | 3,000,369.49 | 1.35% |
| Intangibles (neto de amortización) | 420,835.00 | 0.19% | Reservas | 3,043,296.11 | 1.37% |
| Inmuebles Maquinaria y Equipo de Explotación (neto de Depreciación) | 133,480,670.25 | 59.98% | Resultado Acumulados | -37,089.48 | -0.02% |
| | | | Resultado del Ejercicio | 12,345,400.43 | 5.55% |
| | | | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 165,595,626.03 | 74.42% | TOTAL PATRIMONIO | 94,632,747.55 | 42.53% |

APENDICE B

TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en Nuevo Soles)

| | S/ | % |
|--|--------------------------|---------------|
| Prestación por Servicios | 275,228,529 | 100.00% |
| Costo del Servicio | -219,166,770 | 79.63% |
| UTILIDAD BRUTA | <u>56,061,759</u> | 20.37% |
| Gastos de Administracion | -17,908,521 | 6.51% |
| Gastos de Ventas | -18,244,118 | 6.63% |
| Otros Ingresos | 20,632,939 | 7.50% |
| Otros Gastos | -8,511,598 | 3.09% |
| UTILIDAD DE OPERACION | <u>32,030,460</u> | 11.64% |
| Ingresos Financieros Gravados | | |
| Ingresos Financieros | 30,702 | -0.01% |
| Gastos Financieros | | |
| Diferencia de Cambio | -5,505,413 | 2.00% |
| Gastos Financieros | -9,174,768 | 3.33% |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS | <u>17,380,981</u> | 6.32% |
| Participación de los Trabajadores | - | |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | 17,380,981 | 6.32% |
| Impuesto a la Renta | -5,035,581.05 | 1.83% |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>12,345,400</u> | 4.49% |

APENDICE C

Estado de Situación Financiera Proyectada

TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA PROYECTADA
(Expresado en Soles)

| ACTIVO | | | | PASIVO Y PATRIMONIO | | | | | |
|--|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| | 2015 | % | Proyectado | % | 2015 | % | Proyectado | % | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 11.639.575,55 | 5,23% | 23.460.224,51 | 8,31% | Tributos, Contraprestac, Aportes SSP y Sal | 2.034.930,44 | 0,91% | 1.754.463,48 | 0,62% |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 30.445.897,01 | 13,68% | 24.623.301,00 | 8,72% | Remuneraciones y Participaciones Por Pag | 5.548.953,94 | 2,49% | 5.430.173,00 | 1,92% |
| Cuentas Por Cobrar Comerciales - Relacionada | 44.107,56 | 0,02% | 38.858,00 | 0,01% | Cuentas Por Pagar Comerciales - Tercer | 19.737.172,15 | 8,87% | 12.330.767,00 | 4,37% |
| Cuentas Por Cobrar Accionistas y Personal | 261.578,68 | 0,12% | 290.772,00 | 0,10% | Cuentas Por Pagar Comerciales - Relaciona | 4.906.178,87 | 2,20% | 3.624.322,00 | 1,28% |
| Cuentas por Cobrar Diversas - Terceros | 4.514.607,27 | 2,03% | 3.293.012,60 | 1,17% | Cuentas por pagar Accionistas, Directores y | 1.020.000,00 | 0,46% | 279.000,00 | 0,10% |
| Cuentas por Cobrar Diversas Partes Relaciona | 4.511.256,07 | 2,03% | 3.174.216,96 | 1,12% | Cuentas por Pagar Diversas - Terceros | 2.692.653,42 | 1,21% | 2.290.609,00 | 0,81% |
| Servicios y Otros Contratados por Anticipado | 533.839,15 | 0,24% | 1.774.332,00 | 0,63% | Obligaciones Financieras (Parte Corriente) | 18.676.121,01 | 8,39% | 28.591.801,93 | 10,13% |
| Materiales Auxiliares,Suministros | 2.288.385,96 | 1,03% | 2.174.647,00 | 0,77% | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 54.616.009,83 | 24,54% | 54.301.136,41 | 19,24% |
| Activo diferido | 2.693.987,04 | 1,21% | 3.682.222,00 | 1,30% | | | | | |
| | | | | | PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| | | | | | Obligaciones Financieras (Parte No Corrier | 44.474.435,55 | 19,99% | 108.938.440,15 | 38,59% |
| | | | | | Pasivo Diferido - Impto a la Renta | 28.805.667,39 | 12,94% | 13.219.626,00 | 4,68% |
| | | | | | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 73.280.102,94 | 32,93% | 122.158.066,15 | 43,27% |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 56.933.234,29 | 25,58% | 62.511.586,07 | 22,14% | TOTAL PASIVO | 127.896.112,77 | 57,47% | 176.459.202,56 | 62,51% |
| | | | | | | | | | |
| Inversiones Mobiliarias | 29.821.667,00 | 13,40% | 16.922.705,00 | 5,99% | Capital | 76.280.771,00 | 34,28% | 76.280.771,00 | 27,02% |
| Inversiones Inmobiliarias | 1.872.453,78 | 0,84% | 1.996.622,00 | 0,71% | Excedente de Revaluación | 3.000.369,49 | 1,35% | 10.343.372,00 | 3,66% |
| Intangibles (neto de amortización) | 420.835,00 | 0,19% | 496.974,00 | 0,18% | Reservas | 3.043.296,11 | 1,37% | 3.043.296,11 | 1,08% |
| Inmuebles Maquinaria y Equipo de Explotació: | 133.480.670,25 | 59,98% | 200.359.464,15 | 70,98% | Resultado Acumulados | -37.089,48 | -0,02% | -37.089,48 | -0,01% |
| (neto de Depreciación) | | | | | Resultado del Ejercicio | 12.345.400,43 | 5,55% | 16.197.799,03 | 5,74% |
| | | | | | | | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 165.595.626,03 | 74,42% | 219.775.765,15 | 77,86% | TOTAL PATRIMONIO | 94.632.747,55 | 42,53% | 105.828.148,66 | 37,49% |
| | | | | | | | | | |
| TOTAL ACTIVO | 222.528.860,32 | 100,00 | 282.287.351,22 | 100,00 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 222.528.860,32 | 100,00 | 282.287.351,22 | 100,00 |

En el apendice C: se estima que la situación prestamista ha reformado, debido a que adquirimos, como dilema de medio el Leasing, se proporcionaron diferenciaciones, que exponen un perfeccionamiento, en la fluidez.

APENDICE D

TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL PROYECTADO (Expresado en Nuevo Soles)

| | 2015 | % | Proyectado | % |
|--|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Prestación por Servicios | 275.228.529 | 100,00 | 315.774.228 | 100,00 |
| Costo del Servicio | -219.166.770 | -79,63 | -247.249.557 | -78,30 |
| UTILIDAD BRUTA | 56.061.759 | | 68.524.671 | |
| Gastos de Administracion | -17.908.521 | -6,51 | -23.298.681 | -7,38 |
| Gastos de Ventas | -18.244.118 | -6,63 | -26.918.381 | -8,52 |
| Otros Ingresos | 20.632.939 | | 25.080.900 | |
| Otros Gastos | -8.511.598 | | -6.716.095 | -2,13 |
| UTILIDAD DE OPERACION | 32.030.461 | | 36.672.414 | |
| Ingresos Financieros | 30.702 | 0,01 | 4.724.390 | 1,50 |
| Gastos Financieros | -9.174.768 | -3,33 | -14.740.316,00 | -4,67 |
| Diferencia de Cambio | -5.505.413 | -2,00 | -4.159.544 | -1,32 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS | 17.380.981 | | 22.496.943 | |
| Participación de los Trabajadores | - | | - | |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | 17.380.981 | 6,32 | 22.496.943 | 7,12 |
| Impuesto a la Renta | -5.035.581 | -1,83 | -6.299.144 | -1,99 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 12.345.400 | 4,49 | 16.197.799 | 5,13 |

Estado de Resultados Proyectados

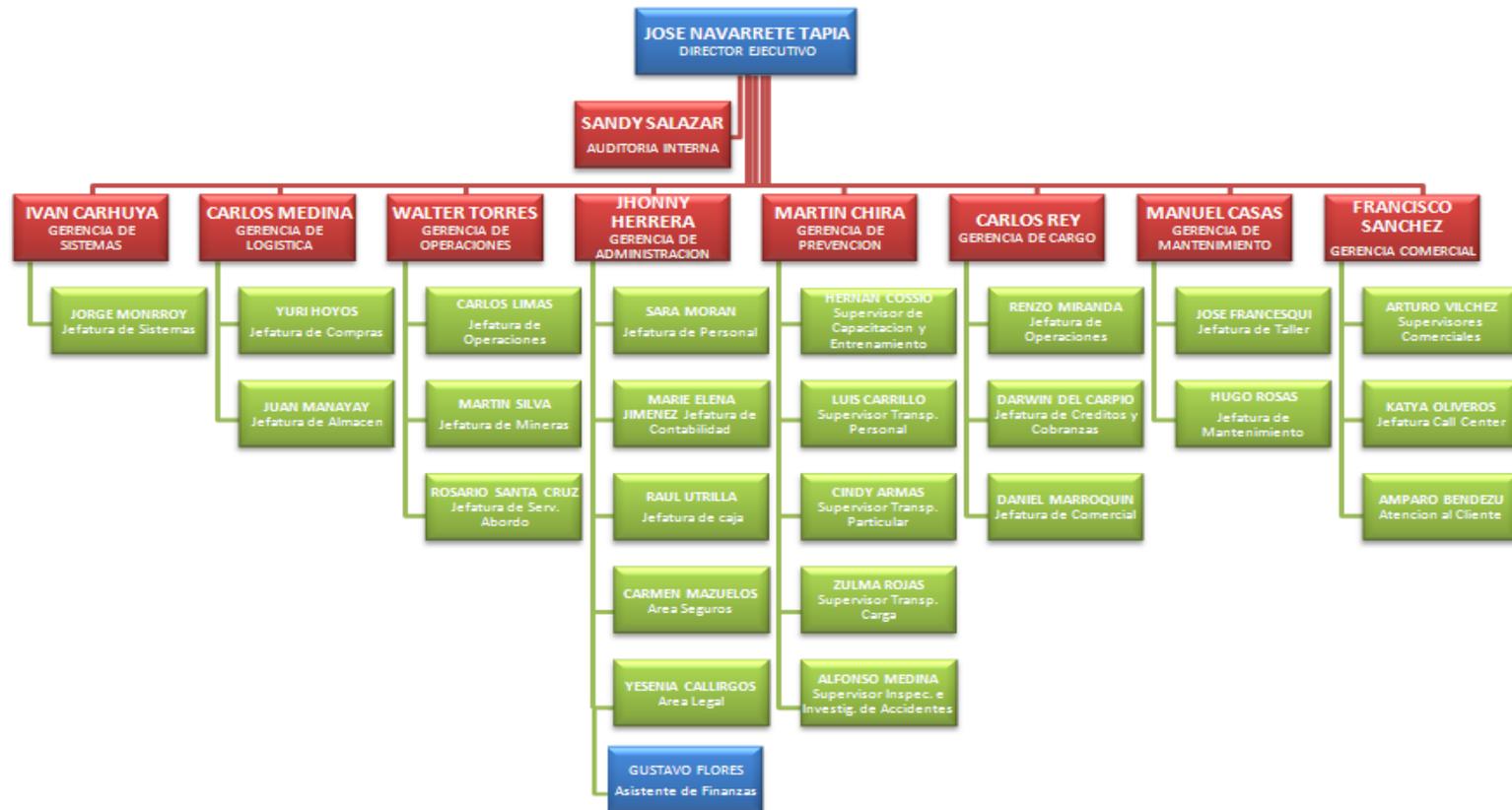
En el apendice D: se queda ejecutando el semejante donde se esta a la mira los favores que inventa el leasing bancario la compañía Transportes Cruz del Sur SAC va a generar un mayor ingreso. Una de las peculiaridades del leasing bancario consiente financiar nuevos proyectos sin poner en riesgo a la empresa.

APENDICE E

| CUADRO DE PRESTAMOS Y LEASING AÑO 2016 | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|-------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Banco | Detalle | Tipo del bien | Nº de Cuota | Capital | Interes | Otros Gastos Bancarios | IGV | Total Cuota | Cuota Mensual | Deudas a Corto Plazo | Deudas a Largo Plazo | Interes Corriente | Interes No Corriente |
| Vedebe Trading | Prestamo | 15 Buses Serv. Cruzero | 45 | 6,443,652.00 | 729,006.00 | 852.00 | | 7,173,510.00 | 159,411.33 | 1,912,936.00 | 5,260,574.00 | 194,401.60 | 534,604.40 |
| Vedebe Trading | Prestamo | 15 Buses C.I. Serv. Cruzero | 45 | 1,954,461.00 | 128,900.00 | 852.00 | | 2,084,213.00 | 46,315.84 | 555,790.13 | 1,528,422.87 | 34,373.33 | 94,526.67 |
| Scania Del Peru | Prestamo | 11 Buses Serv. Ica Express | 29 | 8,130,000.00 | 1,540,200.00 | 852.00 | | 9,671,052.00 | 333,484.55 | 1,000,453.66 | 8,670,598.34 | 637,324.14 | 902,875.86 |
| Banco de Credito | Prestamo | 12 Buses Serv. Cargo | 26 | 10,298,002.00 | 1,638,720.00 | 42.00 | | 11,936,764.00 | 459,106.31 | 5,509,275.69 | 6,427,488.31 | 756,332.31 | 882,387.69 |
| Banco de Credito | Prestamo | Ampliación Javier Prado | 18 | 488,927.82 | 160,980.00 | 42.00 | | 649,949.82 | 36,108.32 | 433,299.88 | 216,649.94 | 107,320.00 | 53,660.00 |
| Banco Financiero | Prestamo | 10 Buses Serv. Internacional | 53 | 8,052,869.00 | 1,240,670.00 | 120.00 | | 9,293,659.00 | 175,352.06 | 2,104,224.68 | 7,189,434.32 | 280,906.42 | 959,763.58 |
| Banco Continental | Prestamo | Grifo Santa Anita | 28 | 259,213.18 | 12,502.00 | 102.00 | | 271,817.18 | 9,707.76 | 116,493.08 | 155,324.10 | 5,358.00 | 7,144.00 |
| TOTAL PRESTAMO | | | | 35,627,125.00 | 5,450,978.00 | 2,862.00 | - | 41,080,965.00 | 1,219,486.17 | 11,632,473.12 | 29,448,491.88 | 2,016,015.79 | 3,434,962.21 |
| Banco de Credito | Leasing | 35 Kits Serv. Cruzero | 60 | 289,300.00 | 24,536.00 | 48.00 | 56,499.12 | 370,383.12 | 6,173.05 | 74,076.62 | 296,306.50 | 4,907.20 | 19,628.80 |
| Banco de Credito | Leasing | 51 Kits Serv. Cruzero | 60 | 627,500.00 | 70,930.00 | 48.00 | 125,726.04 | 824,204.04 | 13,736.73 | 164,840.81 | 659,363.23 | 14,186.00 | 56,744.00 |
| Banco de Credito | Leasing | 06 Buses y 04 Minibuses Serv. Antamina | 60 | 8,231,970.00 | 1,860,589.00 | 48.00 | 1,816,669.26 | 11,909,276.26 | 198,487.94 | 2,381,855.25 | 9,527,421.01 | 372,117.80 | 1,488,471.20 |
| Banco Continental | Leasing | 02 Buses Serv. Antamina | 60 | 1,978,483.08 | 129,854.00 | 48.00 | 379,509.31 | 2,487,894.39 | 41,464.91 | 497,578.88 | 1,990,315.52 | 25,970.80 | 103,883.20 |
| Banco Continental | Leasing | 15 Buses Serv. Antapaccay | 60 | 14,502,800.00 | 4,498,300.00 | 48.00 | 3,420,206.64 | 22,421,354.64 | 373,689.24 | 4,484,270.93 | 17,937,083.71 | 899,660.00 | 3,598,640.00 |
| Banco GNB | Leasing | 17 Buses Serv. Buenaventura | 60 | 17,406,000.00 | 4,198,200.00 | 48.00 | 3,888,764.64 | 25,493,012.64 | 424,883.54 | 5,098,602.53 | 20,394,410.11 | 839,640.00 | 3,358,560.00 |
| Banco GNB | Leasing | 05 Tractos Serv. Cargo | 60 | 5,306,000.00 | 1,840,590.00 | 48.00 | 1,286,394.84 | 8,433,032.84 | 140,550.55 | 1,686,606.57 | 6,746,426.27 | 368,118.00 | 1,472,472.00 |
| Banco GNB | Leasing | 10 Furgones Serv. Cargo | 60 | 10,359,004.00 | 2,120,984.00 | 48.00 | 2,246,406.48 | 14,726,442.48 | 245,440.71 | 2,945,288.50 | 11,781,153.98 | 424,196.80 | 1,696,787.20 |
| Banco Santander | Leasing | 10 Buses Serv. Cerro Verde | 60 | 10,300,780.00 | 2,089,300.00 | 72.00 | 2,230,227.36 | 14,620,379.36 | 243,672.99 | 2,924,075.87 | 11,696,303.49 | 417,860.00 | 1,671,440.00 |
| Banco Santander | Leasing | 19 Buses Serv. Cerro Verde | 60 | 19,400,280.00 | 5,280,880.00 | 72.00 | 4,442,621.76 | 29,123,853.76 | 485,397.56 | 5,824,770.75 | 23,299,083.01 | 1,056,176.00 | 4,224,704.00 |
| Banco Santander | Leasing | 09 Buses Serv. Volcan | 60 | 8,892,000.00 | 1,904,200.00 | 72.00 | 1,943,328.96 | 12,739,600.96 | 212,326.68 | 2,547,920.19 | 10,191,680.77 | 380,840.00 | 1,523,360.00 |
| Banco Santander | Leasing | 01 Remolcador Serv. Cargo | 60 | 897,000.00 | 93,890.00 | 72.00 | 178,373.16 | 1,169,335.16 | 19,488.92 | 233,867.03 | 935,468.13 | 18,778.00 | 75,112.00 |
| Banco Santander | Leasing | 03 Buses Serv. Constancia | 60 | 3,712,000.00 | 1,120,650.00 | 72.00 | 869,889.96 | 5,702,611.96 | 95,043.53 | 1,140,522.39 | 4,562,089.57 | 224,130.00 | 896,520.00 |
| TOTAL LEASING | | | | 101,903,117.08 | 25,232,903.00 | 744.00 | 22,884,617.53 | 150,021,381.61 | 2,500,356.36 | 30,004,276.32 | 120,017,105.29 | 5,046,580.60 | 20,186,322.40 |
| TOTAL GENERAL | | | | 137,530,242.08 | 30,683,881.00 | 3,606.00 | 22,884,617.53 | 191,102,346.61 | 3,719,842.53 | 41,636,749.44 | 149,465,597.17 | 7,062,596.39 | 23,621,284.61 |

En el apendice E: se considera que la compañía Transportes Cruz del Sur SAC toma la providencia de optimizar su activo fijo obteniendo vehículos y tecnología para lograr un superior desarrollo en la compañía. Análisis de los indicadores financieros, de convenio a las etapas financieras planeados, y la prosperidad que tuvo la rentabilidad, al reflexionar como opción de procedimiento, el Leasing de la compañía Transportes Cruz del Sur SAC.

APENDICE F



En el Apendice F: Apreciamos el Organigrama de la empresa Transportes Cruz del Sur.